

PERUM PERUMNAS

Kantor Pusat - Departemen Pengadaan Teknik

Wisma Perumnas, Jl. D.I Pandjaitan Kav. 11, Jakarta Timur 13340

Telepon : (+6221) 8194807 Fax: (+6221) 8193825, Email : procurement.perumnas@gmail.com

Nomor : EPROC/01/0011/VIII/2023/156/KTRT

21 Agustus 2023

Lampiran : 1

Kepada Yth.

Direktur CV. MUSTIKA SALSABILA

di Tempat

Perihal : **Pelulusan Pekerjaan Pembangunan 32 unit Rumah Tipe RS 30/72 Beserta Prasarannya di Lokasi Cluster Camelia Samesta Royal Campaka Proyek Purwakarta**

Sehubungan dengan pelaksanaan (Metode Pengadaan : Tender Terbatas Pascakualifikasi Ambang Batas Satu Sampul Semua Kombinasi Teknis dan Harga) Pengadaan (Pekerjaan Pembangunan 32 unit Rumah Tipe RS 30/72 Beserta Prasarannya di Lokasi Cluster Camelia Samesta Royal Campaka Proyek Purwakarta) dan setelah memperhatikan :

- | | |
|---|---|
| 1. Undangan Tender | : No. PROC/01/594/VII/2023 tanggal 24/07/2023 |
| 2. Berita Acara Penjelasan (Aanwijzing) | : No. EPROC/01/0001/VII/2023/156/KTRT tanggal 27/07/2023 |
| 3. Lampiran Aanwijzing | : No. EPROC/01/0002/VII/2023/156/KTRT tanggal 27/07/2023 |
| 4. Berita Acara Peninjauan Lapangan | : No. PKWT/03/3133/VII/2023 tanggal 28/07/2023 |
| 5. Undangan Reschedule Pemasukan Pembukaan Penawaran | : No. PROC/01/631/VIII/2023 tanggal 03/08/2023 |
| 6. Berita Acara Pemasukan dan Pembukaan Penawaran | : No. EPROC/01/0003/VIII/2023/156/KTRT tanggal 08/08/2023 |
| 7. Berita Acara Evaluasi Penawaran | : No. EPROC/01/0004/VIII/2023/156/KTRT tanggal 09/08/2023 |
| 8. Lampiran Hasil Evaluasi Penawaran | : No. EPROC/01/0005/VIII/2023/156/KTRT tanggal 09/08/2023 |
| 9. Berita Acara Klarifikasi dan Negosiasi CV. Mustika Salsabila | : No. EPROC/01/0006.1/VIII/2023/156/KTRT tanggal 11/08/2023 |
| 10. Lampiran Negosiasi CV. Mustika Salsabila | : No. EPROC/01/0007.1/VIII/2023/156/KTRT tanggal 11/08/2023 |
| 11. Berita Acara Klarifikasi dan Negosiasi PT. Pesonna Indonesia Jaya | : No. EPROC/01/0006.2/VIII/2023/156/KTRT tanggal 11/08/2023 |
| 12. Lampiran Negosiasi PT. Pesonna Indonesia Jaya | : No. EPROC/01/0007.2/VIII/2023/156/KTRT tanggal 11/08/2023 |
| 13. Berita Acara Rekapitulasi Negosiasi | : No. EPROC/01/0008/VIII/2023/156/KTRT tanggal 11/08/2023 |
| 14. Penetapan Pemenang | : No. EPROC/01/0009/VIII/2023/156/KTRT tanggal 14/08/2023 |

Dengan ini diberitahukan bahwa perusahaan Saudara ditunjuk untuk melaksanakan pekerjaan Pekerjaan Pembangunan 32 unit Rumah Tipe RS 30/72 Beserta Prasarannya di Lokasi Cluster Camelia Samesta Royal Campaka Proyek Purwakarta tersebut diatas dengan ketentuan sebagai berikut :

1. Berdasarkan hasil klarifikasi dan negosiasi harga, maka pemenang tender terbatas adalah penawar pekerjaan dengan Bobot Nilai Tertinggi pertama yaitu **CV. MUSTIKA SALSABILA**;
2. Pelaksana Pengadaan **Pekerjaan Pembangunan 32 unit Rumah Tipe RS 30/72 Beserta Prasarannya di Lokasi Cluster Camelia Samesta Royal Campaka Proyek Purwakarta** dengan nilai kontrak sebesar **Rp. 3.108.000.000,- (Tiga Miliar Seratus Delapan Juta Rupiah)** sudah termasuk jasa kontraktor dan PPN 11%, serta pph akan dipotong sesuai ketentuan yang berlaku;
3. Apabila pemenang dengan Bobot Nilai Tertinggi pertama mengundurkan diri, maka pemenang dengan bobot nilai tertinggi kedua dapat melaksanakan pekerjaan ini;
4. Pelaksanaan Pekerjaan sesuai dengan spesifikasi dan syarat-syarat teknis/administrasi yang telah ditentukan oleh Perum Perumnas;
5. Pelaksanaan pekerjaan dapat dimulai setelah diterbitkannya surat pelulusan ini;
6. Jangka waktu pelaksanaan pekerjaan selama **90 (sembilan puluh) Hari Kalender** terhitung sejak ditandatanganinya kontrak;
7. Pelaksanaan Pekerjaan tersebut harus sesuai syarat – syarat teknis / administrasi yang telah ditentukan tim tender, termasuk ruang lingkup pekerjaan, Dokumen Penawaran yang telah dikirimkan, Kerangka Acuan Kerja (KAK), BOQ, penjelasan tambahan pada Rapat Penjelasan Pekerjaan, Pemasukan dan Pembukaan Penawaran serta Klarifikasi dan Negosiasi;

8. Perusahaan Saudara/i segera mengirimkan **Jaminan Pelaksanaan (Performance Bond)** kepada Divisi Pengadaan Perum Perumnas sebesar 5% (lima persen) dari nilai pekerjaan dengan masa berlaku minimal sama dengan jangka waktu pelaksanaan pekerjaan ditambah 30 (tiga puluh) hari kalender setelahnya dan dan Rencana Anggaran Biaya (RAB) hasil Negosiasi yang sudah ditandatangani dengan cap basah perusahaan kepada Divisi Pengadaan sebagai lampiran kontrak.

Demikian disampaikan, atas perhatiannya diucapkan terima kasih.

PERUM PERUMNAS

KETUA



AFANDI

Kepala Divisi Pengadaan

Tembusan Yth.:

- 1 Direkur Produksi (sebagai laporan);
- 2 Kepala Divisi Pengendalian Operasi;
- 3 Pimpinan Proyek Purwakarta;
- 4 Intern/Arsip.